

PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE

**DIRECTION REGIONALE
DES AFFAIRES CULTURELLES**

ARRÊTÉ

**portant inscription au titre des monuments historiques du château du Bouëxic
et de son domaine situés à LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine)**

LE PRÉFET DE LA RÉGION BRETAGNE PRÉFET D'ILLE-ET-VILAINE

Vu le code du patrimoine, livre VI, titres I et II ;

Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;

Vu le décret du 14 juin 2013 portant nomination de monsieur Patrick Strzoda, préfet de la région Bretagne, préfet de la zone de défense et de sécurité Ouest, préfet d'Ille-et-Vilaine ;

La commission régionale du patrimoine et des sites de Bretagne entendue en sa séance du 17 décembre 2013 ;

Vu les autres pièces produites et jointes au dossier ;

Considérant que le château du Bouëxic et son domaine attenant situés à LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine) présentent, au point de vue de l'histoire et de l'art, un intérêt suffisant pour en rendre désirable la préservation, en raison du caractère représentatif de ce domaine édifié à l'époque médiévale et considérablement agrandi et aménagé par des parlementaires rennais à la fin du XVII^e siècle,

Sur proposition du directeur régional des affaires culturelles,

ARRÊTE

Article 1 : sont inscrits au titre des monuments historiques le château du Bouëxic et son domaine attenant de LA CHAPELLE-BOUËXIC soit :

- le logis en totalité
- les façades toitures et toitures de l'ensemble des communs (orangerie, remise à carrosses, métairie, pigeonnier, pavillons d'entrée)
- les façades et toitures du manoir de la Piloire et son terrain attenant
- les allées du domaine
- les murs de clôture, grilles et portails du château

- les plans d'eau
- le sol d'assiette des parcelles B 93, ZR 83, B 139, B 143 à B 152, B 154, B 155, B 158 à B 162, B 166, B 168, B 204, B 291, B 296, B 300 à B 302, B 320, B 332, B 333, B 350, B 351, B 356, B 360, B 363, B 364, B 389 à 392, B 397, B 422 à B 427
- l'église Saint-Joseph en totalité et sa parcelle d'assiette
- le monument aux morts adossé à l'église Saint-Joseph

Cet ensemble est situé aux 6, 8 et 10 place de la Vigne, aux 18 A, 20 et 22 rue de la Mairie ainsi qu'aux lieux-dit Le Bourg, Le Château du Bouëxic, L'Enclos, Le Verger et Le Presbytère à LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine). Il figure au cadastre de la commune de LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine) :

- section AB, parcelle n° 93 d'une contenance de 8 a 77 ca
- section ZR, parcelle n° 83 d'une contenance de 13 ha 52 a 30 ca
- section B parcelle n° 139 d'une contenance de 1 a 95 ca, parcelle n° 143 d'une contenance de 30 ca, parcelle n° 144 d'une contenance de 35 ca, parcelle n° 145 d'une contenance de 2 a 11 ca, parcelle n° 148 d'une contenance de 17 a 60 ca, parcelle n° 149 d'une contenance de 14 a et 60 ca, parcelle n° 150 d'une contenance de 18 a 40 ca, parcelle n° 151 d'une contenance de 24 a 85 ca, parcelle n° 152 d'une contenance de 7 a 75 ca, parcelle n° 154 d'une contenance de 20 a 18 ca, parcelle n° 155 d'une contenance de 42 a 30 ca, parcelle n° 158 d'une contenance de 4 a 50 ca, parcelle n° 159 d'une contenance de 4 a 38 ca, parcelle n° 160 d'une contenance de 13 a et 70 ca, parcelle n° 161 d'une contenance de 3 a 87 ca, parcelle n° 162 d'une contenance de 6 a, parcelle n° 166 d'une contenance de 53 ca, parcelle n° 168 d'une contenance de 40 a 59 ca, parcelle n° 204 d'une contenance de 97 a, parcelle n° 291 d'une contenance de 18 ca, parcelle n° 296 d'une contenance de 2 a 30 ca, parcelle n° 300 d'une contenance de 2 a 96 ca, parcelle n° 301 d'une contenance de 11 a 49 ca, parcelle n° 302 d'une contenance de 14 a 1 ca, parcelle n° 320 d'une contenance de 2 ha 72 a 20 ca, parcelle n° 332 d'une contenance de 2 a 12 ca, parcelle n° 333 d'une contenance de 2 a 18 ca, parcelle n° 350 d'une contenance de 1 a 98 ca, parcelle n° 351 d'une contenance de 2 a 32 ca, parcelle n° 356 d'une contenance de 20 ca, parcelle n° 360 d'une contenance de 16 a 36 ca, parcelle n° 363 d'une contenance de 33 ca, parcelle n° 364 d'une contenance de 2 a 93 ca, parcelle n° 389 d'une contenance de 22 a 65 ca, parcelle n° 390 d'une contenance de 4 a 91 ca, parcelle n° 391 d'une contenance de 97 ca, parcelle n° 392 d'une contenance de 5 a 56ca, parcelle n° 397 d'une contenance de 90 ca, parcelle n° 422 d'une contenance de 6 a 11 ca, parcelle n° 423 d'une contenance de 65 ca, parcelle n° 424 d'une contenance de 8 ca, parcelle n° 425 d'une contenance de 13 a 47 ca, parcelle n° 426 d'une contenance de 18 a 98 ca, parcelle n° 427 d'une contenance de 57 ca.

Le château et le domaine de la CHAPELLE-BOUËXIC appartiennent :

- pour la section B, les parcelles n° 143, n° 144, n° 148, n° 149, n° 150, n° 151, n° 152, n° 158, n° 296, n° 300, n° 301, n° 302, n° 350, n° 351, n° 360, n° 364, n° 392, n° 424, n° 425, n° 426, n° 427 à la S.C.I. du château dont le siège social est situé au château de LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine) et qui a été fondée le 29 novembre 2012 et immatriculée le 7 décembre 2012 au registre du commerce et des sociétés sous le n° SIREN 789 835 352. LA SCI du Château est propriétaire du bien par acte passé le 17 décembre 2012 devant maître Christian RAY, notaire à MAURE DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 9 janvier 2013 au n° 2013 D n°82, vol. 2013

- P n° 61 et par acte au privilège de la commune de LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine), n° de SIREN 213 500 572 passé le 17 décembre 2012 devant maître Christian RAY, notaire à MAURE DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 9 janvier 2013 au n° 2013 V 11
- pour la section B, les parcelles n° 139 et n° 363, à la S.C.I. du château dont le siège social est situé au château de LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine), fondée le 29 septembre 2012 et immatriculée le 7 décembre 2012 au registre du commerce et des sociétés sous le n° SIREN 789 835 352. LA SCI du Château est propriétaire du bien par acte passé le 25 juillet 2014 devant maître Christian RAY, notaire à MAURE DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 22 août 2014 sous le numéro 2014 P n° 2502
 - pour la section B, parcelle n° 145, en indivision par tiers, à madame Claudine Marie COUDRAIS, née le 29 juillet 1947 à LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine), à monsieur Rémy Jean Yves COUDRAIS, né le 24 juillet 1954 à LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine) et à monsieur Pascal Denis René Marie COUDRAIS né le 6 décembre 1958 à LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine). Ce bien leur appartient par acte de partage passé devant Maître RAY, notaire à MAURE-de-BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) le 16 décembre 1994 et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 23 janvier 1995 vol.1995 P n°243.
 - pour la section B, parcelle 390, à la Société civile immobilière « PACIMACE » fondée le 6 août 1994 et immatriculée le 31 août 1994 au registre du commerce et des sociétés de RENNES (Ille-et-Vilaine) sous le numéro 398 134 429 et publiée au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 3 novembre 1994 au vol. 1994 P n°3137. Le siège social de la SCI est situé place de l'église à LA CHAPELLE-BOUËXIC. Le numéro de SIRET est 398 134 429 000 16. Cette parcelle lui appartient par acte passé devant maître PINSON, notaire à PIPRIAC (Ille-et-Vilaine) le 6 août 1994 et attestation rectificative du 7 octobre 1994, publiés au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) les 19 septembre et 10 octobre 1994 vol. 1994 P n° 2602 et 2602 bis
 - pour la section B, parcelle 391, pour moitié indivise :
 - à la Société civile immobilière « PACIMACE » fondée le 6 août 1994 et immatriculée le 31 août 1994 au registre du commerce et des sociétés de RENNES sous le numéro 398 134 429 et publiée au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 3 novembre 1994 au vol. 1994 P n°3137. Le siège social de la SCI est situé place de l'église à LA CHAPELLE-BOUËXIC. Cette parcelle lui appartient par acte passé devant maître PINSON, notaire à PIPRIAC (Ille-et-Vilaine) le 6 août 1994 et attestation rectificative du 7 octobre 1994, publiés au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) les 19 septembre et 10 octobre 1994 vol. 1994 P n° 2602 et 2602 bis
 - à la S.C.I. du château dont le siège social est situé au château de LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine), fondée le 29 novembre 2012 et immatriculée le 7 décembre 2012 au registre du commerce et des sociétés sous le n° SIREN 789 835 352. LA SCI du Château est propriétaire du bien par acte passé le 17 décembre 2012 devant maître Christian RAY, notaire à MAURE DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 9 janvier 2013 au n° 2013 D n°82, vol. 2013 P n°61
 - pour la section B, les parcelles 154, 155, 159, 166, 168, 291, 320 et la parcelle 83 de la section ZR, à André, Jean ROUSSEL né le 2 février 1945 à LE THEIL-DE-BRETAGNE

- (Ille-et-Vilaine) et à son épouse Marie-Thérèse, Louissette VITRE née le 15 janvier 1947 à RENNES (Ille-et-Vilaine) par acte passé le 21 janvier 1980 et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 6 février 1980 vol. 3715 n° 13
- pour la section B, les parcelles n° 422, 423 et 204, à André, Jean ROUSSEL né le 2 février 1945 à LE THEIL-DE-BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et à son épouse Marie-Thérèse, Louissette VITRE née le 15 janvier 1947 à RENNES (Ille-et-Vilaine) par acte passé devant maître LESNÉ le 11 janvier 1973 et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 27 février 1973 vol. 3064 n° 3
 - pour la parcelle n° 397, à André, Jean ROUSSEL né le 2 février 1945 à LE THEIL-DE-BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et à son épouse Marie-Thérèse, Louissette VITRE née le 15 janvier 1947 à RENNES (Ille-et-Vilaine) par acte passé devant maître Christian RAY, notaire à MAURE DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) le 19 février 2003 et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) le 12 mars 2003 vol. 2003 P 911
 - pour la section B, parcelle n° 389, à madame Paulette, Yvette, Marie-Thérèse RENAUD, veuve de René LERUSSARD, née le 8 mars 1938 à MAURE-DE-BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) et à Vincent, Georges, Yves LERUSSARD, son fils, né le 7 janvier 1971 à VERSAILLES (Yvelines) par attestation passée devant maître Christian RAY, notaire à MAURE DE BRETAGNE (Ille-et-Vilaine) le 10 avril 1993 publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) vol 1993 n°1284 après le décès survenu le 11 septembre 1989 de René LERUSSARD laissant son épouse commune en bien et donataire en usufruit et pour unique héritier son fils
 - pour la section B, les parcelles n° 160, 161, 162, 332, 333 et 356 à madame Alexandra Marie-Angélique Anne de MENOUE, célibataire, née le 20 avril 1968 à BOULOGNE-BILLANCOURT (Hauts-de-Seine) par acte de donation de son père Aymard, Marie, Gervais, Guillaume de MENOUE né le 17 juin 1934 à PARIS XVI^e passé devant maître POULPIQUET, notaire à GUIGNEN (Ille-et-Vilaine) le 19 mai 2005 et publié au service de la publicité foncière de REDON (Ille-et-Vilaine) vol 2005 P 2810 le 6 juillet 2005
 - pour la section AB, parcelle n° 93 à la commune de LA CHAPELLE-BOUËXIC (Ille-et-Vilaine), n° de SIREN 213 500 572, depuis une date antérieure au 1^{er} janvier 1956.

Article 2 : Le présent arrêté, dont une copie sera adressée sans délai à la ministre de la culture et de la communication, sera publié au service de la publicité foncière de la situation de l'immeuble inscrit et au recueil des actes administratifs de la préfecture de région.

Article 3 : La secrétaire générale pour les affaires régionales, le directeur régional des affaires culturelles, le préfet du département, le maire, les propriétaires, intéressés, sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Rennes, le 12 mai 2015

Le Préfet de région
Préfet d'Ille-et-Vilaine
Patrick STRZODA